| **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** |
| --- |

| **Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie zadania pn.:**  **„Modernizacja sali nr 07 w budynku DS. T-25 Politechniki Wrocławskiej przy ul. Armii Krajowej w Wałbrzychu”.** |
| --- |

| Data | sierpień 2025 r. | Opracował | Dział Inwestycji i Remontów |
| --- | --- | --- | --- |

**Spis treści**

[**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**](#_heading=h.17dp8vu) **2**

[1. Przedmiot zamówienia 2](#_heading=h.3rdcrjn)

[2. Nieruchomość objęta zamówieniem 3](#_heading=h.1ksv4uv)

[**II. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 4**](#_heading=h.2jxsxqh)

[1. Ogólny zakres przedmiotu zamówienia](#_heading=h.z337ya) 4

[2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówieni](#_heading=h.8u505dgwx5ko)a4

3[. Dodatkowe wymagania dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia](#_heading=h.8u505dgwx5ko) 6

[**III. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA**](#_heading=h.3j2qqm3) **7**

[1. Terminy realizacji zamówienia](#_heading=h.1y810tw) 7

2. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia 7

3. Okres gwarancji 7

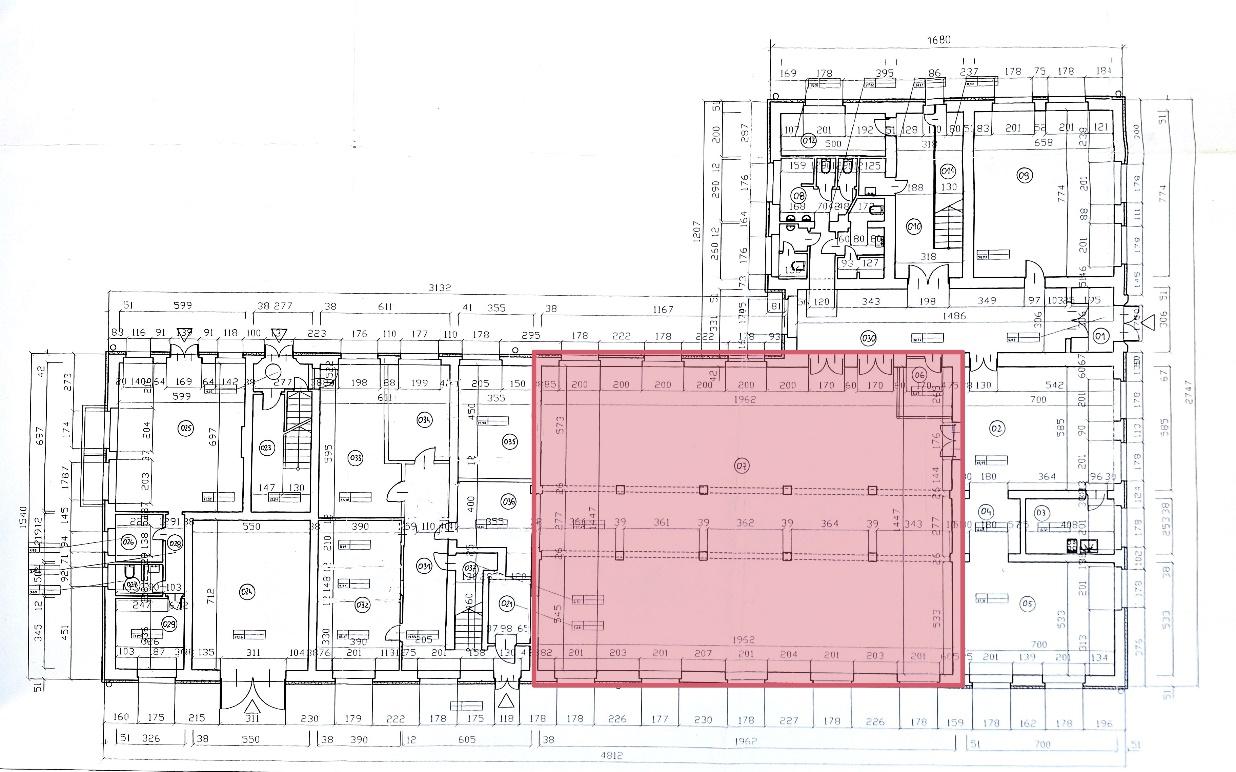
[**IV. ZAŁĄCZNIKI**](#_heading=h.2xcytpi) **7**

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja sali nr 07 w budynku DS. T-25 Politechniki Wrocławskiej w Wałbrzychu przy ul. Armii Krajowej 78.



*Zdjęcie 1 - Plan sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją budynku DS. T-25 (źródło Google maps)*



*Zdjęcie 2 – Rzut kondygnacji z zaznaczeniem pomieszczenia nr 07*



*Zdjęcie 3 – Widok pomieszczenia nr 07*



*Zdjęcie 4 – Widok pomieszczenia nr 07*

1. Nieruchomość objęta zamówieniem

Budynek Domu studenckiego T-25 Politechniki Wrocławskiej jest dwukondygnacyjnym budynkiem zamieszkania zbiorowego, wybudowany w latach 50-tych XX wieku w technologii tradycyjnej. Budynek jest częściowo podpiwniczony (w części wschodniej). Ma kształt litery L, kubaturę 9360 m3.

Na parterze znajduje się sala wykładowa, kuchnia i pralnia studencka z zapleczem, pokój do nauki, sale klubowe, pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia dla konserwatorów i pomieszczenia garażowe.

Na pierwszym piętrze znajdują się 24 pokoje mieszkalne studentów, ogólnodostępne pomieszczenia sanitarne i kuchnia oraz pomieszczenie administracyjne. Poddasze w budynku jest nieużytkowe.

Teren wokół budynku jest płaski. Woda opadowa z dachu odprowadzana jest rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej. Pod budynkiem od strony wschodniej przebiega koryto rzeki Pełcznicy.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku wykonane są jako jednowarstwowe z cegły ceramicznej pełnej. Strop pod nieogrzewanym strychem wykonany jest z betonu zbrojonego. Dach nad budynkiem wielospadowy, pokryty papą na deskowaniu. Konstrukcja dachu w formie więźby płatwiowo-kleszczowej. Budynek posiada dwie wewnętrzne klatki schodowe. Główna klatka schodowa dwubiegowa o konstrukcji płytowej żelbetowej. Druga klatka schodowa zabiegowa, żelbetowa.

Budynek posiada instalacje: elektryczną (230/400V), gazową, wodno-kanalizacyjną, c.o. i c.w. zasilane z kotłowni z budynku „B”, telefoniczną, odgromową i wentylacji grawitacyjnej.

Tabela 1. Parametry techniczne budynku DS. T-25 PWr.

| PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU T-25 PWR | | |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj zagadnienia | Ilość |
| 1. | Kubatura brutto | 9 360,00m3 |
| 2. | Powierzchnia użytkowa | 1 552,79 m2 |
| 3. | Ilość kondygnacji | 3 (w tym 2 nadziemne) |

Tabela 2. Dane ewidencyjne nieruchomości.

| DANE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM DS. T-25  PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 78 W WAŁBRZYCHU | | |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj zagadnienia | Dane ewidencyjne |
| 1. | Gmina | Wałbrzych |
| 2. | Obręb | Piaskowa Góra 13 |
| 4. | Numer działki | 107/2 |

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w obiekcie przed złożeniem oferty.

1. **SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
2. Ogólny zakres przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji sali nr 07 na potrzeby powstania laboratorium STEAM. Zakres robót zakłada wykonanie prac branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia
   1. Zakres prac budowlanych obejmuje w szczególności:
2. Roboty przygotowawcze/zabezpieczenie pomieszczenia;
3. Prace demontażowe (oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny, pozostałe elementy);
4. Uzupełnienie ubytków/pęknięć na ścianach i sufitach;
5. Malowanie ścian i sufitów

* farba lateksowa, matowa
* 1 klasa odporności na szorowanie na mokro
* kolor biały
* do akceptacji przez Zamawiającego;

1. Naprawa posadzki i przygotowanie posadzki pod montaż wykładziny PCV;
2. Położenie wykładziny podłogowej PCV ok. 284 m2 wraz z wywinięciem wykładziny 10 cm na ściany

* klasa użytkowa - min. 33
* grubość - min. 2 mm
* antypoślizgowość – min. R10
* reakcja na ogień - Bfl-s1
* kolor do uzgodnienia z Zamawiającym;

1. Wymiana blach przykrywających kanał instalacyjny;
2. Wykonanie instalacji elektrycznych – zgodnie z zakresem opisanym w projekcie wykonawczym (załącznik nr 1);
3. Demontaż i utylizacja istniejących opraw oświetleniowych w pomieszczeniu 07;
4. Wymiana izolacji rur c.o. na niepalne (ok. 140m);
5. Demontaż instalacji wod-kan wraz z montażem zaworów odcinających z korkami;
6. Wymiana/wyczyszczenie nawietrzaków ściennych (6 szt.);
7. Demontaż nieczynnych urządzeń grzewczych (3 szt.);
8. W przypadku uszkodzenia/zabrudzenia ścian, posadzek, elementów wyposażenia poza remontowanym pomieszczeniem konieczna jest naprawa i przywrócenie do stanu pierwotnego zniszczonych elementów;
9. Podjęcie wszelkich innych niewymienionych powyżej czynności, a niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia;
10. Sprzątanie po robotach budowlanych;
11. Wykonanie dokumentacji powykonawczej wykonanych prac.
    1. Szczegółowy wykaz obowiązków Wykonawcy zawarty jest we wzorze umowy.

# Dodatkowe wymagania dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami określonymi w umowie i niniejszym OPZ.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów, których nabycie obciąża Wykonawcę. Zastosowane będą materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed dostarczeniem materiałów na teren budowy/prac uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego. Wykonawca w tym celu przedłoży Zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału potwierdzającą, że materiał lub wyposażenie spełnia wszelkie wymogi wynikające z obowiązujących przepisów i norm oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał lub wyposażenie spełnia wszystkie cechy opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. W zakresie Wykonawcy jest usunięcie oraz wywiezienie zbędnych materiałów, opakowań, odpadów oraz śmieci powstałych na skutek realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Posiadaczem i wytwórcą wszelkich odpadów związanych z realizacją niniejszej umowy jest Wykonawca.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów BHP i P/POŻ obowiązujących u Zamawiającego i wzięcie na siebie odpowiedzialności za skutki wynikające z nieprzestrzegania powyższych przepisów.
6. Po zakończeniu wszystkich prac należy doprowadzić pomieszczenie wraz z jego wyposażeniem do stanu umożliwiającego korzystanie przez studentów, tj. kompleksowego posprzątania polegającego m.in. na dokładnym umyciu: podłóg, okien, drzwi, lamp i innych niezbędnych pracach porządkowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania standardów Zamawiającego dotyczących formy opracowania dokumentacji powykonawczej.
   1. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egz. w zapisie cyfrowym, na nośniku typu pendrive.
   2. Dokumentację powykonawczą należy przygotować zgodnie ze standardami określonymi w opracowaniu pn.: „Standardy dokumentacji powykonawczej” – umieszczone pod linkiem:

<https://drive.google.com/drive/folders/1oxd9F8GNAa6n_WeFVrzDsVVmE5oz93Uf>

* 1. W dokumentacji należy  przedstawić niezbędne  świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane odpowiednimi przepisami oraz dokumenty i protokoły potwierdzające skuteczne wykonywanie pomiarów, prób i sprawdzeń, a także protokoły z przeprowadzonych rozruchów technologicznych urządzeń, systemów wraz z instrukcjami obsługi oraz protokołami z przeprowadzenia niezbędnego szkolenia pracowników Zamawiającego wskazanych przez Zamawiającego (o ile będzie taka konieczność).

# **POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

# Terminy realizacji zamówienia

* Wykonanie przedmiotu umowy – do 6 tygodni

Zakładany termin przekazania terenu przedmiotu umowy – zgodnie ze wzorem umowy

# Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

* Rozliczenie nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy - jedną fakturą końcową w wys. 100% wynagrodzenia brutto.

# Okres gwarancji

* Zakładany okres gwarancji przedmiotowego zadania - **3 lata.**

# **ZAŁĄCZNIKI**